



Herzlich Willkommen in der VILLA IRENE!

Sehr geehrte Gäste!

Ich heiße Sie in der Villa Irene herzlich willkommen!

Ich hoffe, es hat sich bei Ihnen bereits beim Betreten des Luxus-Apartments ein Gefühl des Angenommenseins eingestellt. Hoher Komfort und gemütliches Ambiente sollen Ihren Aufenthalt zu einem unvergesslichen Erlebnis machen.

Damit alle Gäste eine angenehme Wohnung vorfinden, bitte ich Sie, die folgende Hausordnung einzuhalten. Mit der Buchung bzw. dem Einzug in die Villa Irene akzeptieren Sie diese Hausordnung. Die wesentlichsten Punkte finden Sie alphabetisch geordnet in der nachfolgenden Aufgliederung.



Bei Fragen und Wünschen stehe ich Ihnen unter +43 664 47 79 308 zur Verfügung.

Ich wünsche Ihnen eine schöne Zeit in der Villa Irene!

Andrea Glehr-Schmit

HAUSORDNUNG

ANREISE

Ihr Apartment in der Villa Irene steht Ihnen ab 15:00 Uhr zur Verfügung.

WICHTIG: bitte tragen Sie sich zuverlässig mit allen Daten im **Gästebuch** ein – Sie finden es auf der großen Kommode im Wohnzimmer (gelbes Buch).

ABREISE

Bitte verlassen Sie das Luxusapartment spätestens bis 11:00 Uhr aufgeräumt. Das Geschirr muss abgewaschen und in den dafür vorgesehenen Kästen eingeräumt sein. Der Müll muss sorgfältig getrennt sein.

AUSFLUGSTIPPS

Sie finden im Esszimmer eine Mappe mit vielen regionalen Empfehlungen und Ausflugstipps.



BETTWÄSCHE UND BADE - HANDTÜCHER WECHSEL:

Bettwäsche, Bade- und Handtücher werden bei Kurzmieta (unter einem Monat) wochenweise kostenlos gewechselt. Sollten Sie vor dem wöchentlichen Wechsel einen zusätzlichen Tausch von Bettwäsche oder Handtücher wünschen, so wird wie folgt extra verrechnet:

Bettüberzug und Leintuch:	€ 10,- pro Bett
Handtuch	€ 2,- pro Person
Badetuch	€ 3,- pro Person

BEZAHLUNG

Der komplette Mietbetrag ist bei Bezug oder Abreise der Wohnung in bar oder frühzeitig per Überweisung zu entrichten. Eine eventuell geleistete Anzahlung, wird natürlich abgezogen. Kreditkarten können leider nicht akzeptiert werden.

CHECK IN, CHECK OUT:

Check in: 15:00 Uhr
Check Out: 11:00 Uhr (bitte pünktlich einhalten!)

ELTERNAUFSICHT:

Eltern haften für ihre Kinder.

ERREICHBARKEIT

Unter der Telefonnummer 0043 664 47 79 308 bin ich für Sie telefonisch oder über WhatsApp erreichbar.



ERSTE HILFE – MEDIZINISCHE NOTFÄLLE

Im Apartment finden Sie einen **Erste-Hilfe-Kasten** im Küchenkasten über der Mikrowelle und dem Radio.

Notrufnummern:

Gesundheitstelefon	1450
Rettung	144
Polizei	133
Feuerwehr	122

Die nächstgelegene **Apotheke** befindet sich

Marien Apotheke Hitzendorf

Hitzendorf 280
A - 8151 Hitzendorf

Telefon: 03137 43 043

8 Autominuten, 6 km

Öffnungszeiten

Montag bis Freitag

08:00 – 12.30 Uhr
14:30 – 18:00 Uhr

Samstag

08:00 – 12:00 Uhr

Sonntag

geschlossen

Aesculap-Apotheke

Burenstraße 72
8052 Graz

Telefon: 0316 574477

10 Autominuten, 8 km

Öffnungszeiten

Montag bis Freitag

08:00 – 12.30 Uhr
14:30 – 18:00 Uhr

Samstag

08:00 – 12:00 Uhr

Sonntag

geschlossen

Nächstgelegene **Ärztin**

Dr. Rowitha Hillebrand
Hitzendorf 281
8151 Hitzendorf
03137 20340

Öffnungszeiten

Montag: geschlossen

Dienstag: 08:00 – 12:00; 15:00 – 17:00 Uhr

Mittwoch: 08:00 – 12:00 Uhr

Donnerstag: 15:00 – 19:00 Uhr

Freitag: 08:00 – 12:00 Uhr

Samstag: 08:00 – 10:00 Uhr



FENSTER UND TÜREN

Bitte achten Sie darauf, beim Verlassen des Apartments die Fenster und Türen Sommer wie Winter zu schließen. Sollten Schäden durch Einbruch oder Unwetter entstehen, die aufgrund der offengelassenen Fenster und Türen verursacht werden, so haftet dafür der Mieter.

GARTEN

Der Garten der Villa Irene steht Ihnen zur Erholung gerne zur Verfügung. Obst und Kräuter können gerne von Ihnen geerntet werden. Achten Sie bitte darauf nur das zu ernten, was sie während Ihres Aufenthaltes auch essen.

HAFTUNG

Für mitgebrachte Wertgegenstände und Unfälle übernehmen wir keine Haftung. Bitte achten Sie beim Verlassen des Apartments darauf, dass das Licht ausgeschaltet ist - Umwelt und Vermieter sind Ihnen dafür dankbar!

HAUSTIERE

Haustiere sind in der Villa Irene ausdrücklich nicht erlaubt!

MÜLL:

Der Müll und die Abfälle sind selbst und getrennt zu entsorgen.

- Restmüll
- Plastik
- Papier
- Bio-Müll
- Bunt Glas/Weiß Glas
- Metall

Bitte stellen Sie den Müll beim Check-out im Vorraum zusammen.



NACHHALTIGKEITSHINWEIS:

Bitte helfen Sie uns, die Umwelt zu schonen, indem Sie Energie und Wasser bewusst verwenden. Achten Sie darauf, Licht und elektronische Geräte auszuschalten, wenn sie nicht benötigt werden.

NICHTRAUCHERWOHNUNG

Das Rauchen ist in der Ferienwohnung sowie im gesamten Haus strengstens untersagt. Es besteht die Möglichkeit, am Balkon zu rauchen und den dafür vorgesehenen Aschenbecher zu benutzen.

PARKEN

Für ihr Auto steht Ihnen vor der Garage ein Parkplatz zur Verfügung.

REINIGUNG

Den Kühlschrank bitte vor der Abreise **leeren und säubern**. Bitte beachten Sie, dass das Geschirr nur in sauberem Zustand wieder in die Schränke eingeräumt wird.

Gleiches gilt auch für Besteck, Töpfe und Geräte (Kaffeemaschine, Toaster, Wasserkocher...) Halten Sie auch den Kühlschrank sowie das Gefrierfach sauber. Den Backofen bitte so hinterlassen wie Sie ihn vorgefunden haben. In Spülbecken, Waschbecken, Dusche, WC keine Abfälle, Essensreste, Hygieneartikel, Fette oder sonstige gefährliche Flüssigkeiten werfen bzw. schütten, da es sonst zu unangenehmen Verstopfungen kommen kann.

Bitte alle von Ihnen mitgebrachten Lebensmittel wieder mitnehmen oder entsorgen. Sollte die Wohnung nicht besenrein und hygienisch (Toiletten und Bad) hinterlassen werden, kommen zum Endpreis zusätzlich € 100,- Reinigungskosten hinzu.

REINIGUNGSMITTEL

Für die ersten Tage stelle ich Ihnen gerne Toilettenpapier, Geschirrspültabs, Müllsäcke (schon in den Eimern) usw. zur Verfügung. Für ihren restlichen Urlaub bitte ich Sie, diese Reinigungs- und Toilettenartikel selbst besorgen.

SCHÄDEN

Niemand beschädigt Sachen absichtlich, es kann allerdings passieren, dass etwas kaputt geht. Bitte teilen Sie mir den entstandenen Schaden mit, damit ich diesen nicht erst nach Ihrer Abreise bei der Endreinigung feststellen muss.



SCHLÜSSEL

Der Schlüssel zu Ihrer Ferienwohnung wird Ihnen entweder von mir persönlich übergeben oder Sie finden diesen im dafür vorgesehenen Schlüssel-Safe. Code und genauen Standort des Safes erfahren Sie von mir persönlich. Bei Verlust der Schlüssel haftet der Mieter bis zur Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

SORGFALTSPFLICHT

Bitte gehen Sie mit der gesamten Einrichtung und dem Inventar sorgsam und pfleglich um!

Der Mieter hat dafür Sorge zu tragen, dass auch seine Mitreisenden, die Mietbedingungen einhalten. Bitte gehen Sie mit dem Staubsauger sowie Föhn sorgsam um. Bei Mängeln oder Schäden haftet der Mieter in der Höhe der Wiederanschaffungskosten.

Die Wohnung bitte nicht Straßenschuhen betreten. Es stehen Ihnen Gästehausschuhe zur Verfügung.

FAHRRÄDER ODER SPORTGERÄTE

Sollten Sie Fahrräder oder andere Sportgeräte mitbringen, gibt es eine Möglichkeit, diese sicher im Keller oder unter der Terrasse abzustellen. Bitte informieren Sie mich im Voraus

ZWECKENTFREMUNG DER WOHNUNG:

Es ist ausdrücklich nicht gestattet, dass hausfremde Personen im Apartment der Villa Irene nächtigen. Auch das Feiern von Partys ist untersagt!

Die Ferienwohnungen sind gedacht zu Wohnzwecken und im Sinne des üblichen Aufenthaltes, somit zur Erholung, Entspannung und Übernachtung. Alle mit gebrachten Musikanlagen dürfen höchstens auf Zimmer Lautstärke gestellt werden.

WLAN

Den QR-Code bzw. das WLAN-Passwort finden Sie in der Lade des Schreibtisches im Wohnzimmer.

***Wenn sich alle Gäste an die
Punkte der Hausordnung
halten, werden viel Menschen hier den
Luxus von Erholung und Entspannung
finden!***